

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a grid-like facade with balconies on each floor. Each balcony has a dark metal railing and is decorated with lush green plants and purple flowers. The building's exterior is a mix of dark grey and light grey tones. The overall scene is captured in a slightly dim, dusk-like lighting, giving it a sophisticated and contemporary feel.

CATENA

MIRAFLORES

# Catena, el estilo que buscas

## Un encuentro de Miraflores y Barranco



Cada detalle del diseño y acabados del edificio han sido cuidadosamente escogidos para lograr modernidad, elegancia y confort. La distribución de cada departamento es óptima para aprovechar al máximo cada espacio y adaptarlo a la vida que estás buscando.

Desde Catena, encuentras todo lo que necesites a un solo un paso ¡Despídete del tráfico Limeño!. Recreación y servicios sólo caminando.

Tottus, El Malecón de Miraflores y el Parque Melitón Porrás se encuentran a sólo 5 minutos caminando, al igual que los mejores restaurantes de Lima, por ejemplo: Fiesta, Papagiani, San Antonio y ¡mucho más!

Por las noches tienes a Mercado 28, el perfecto lugar para unas cervezas con amigos, o las terrazas de Av. La Paz y otras calles pintorescas; o sino Barranco lo tienes a la vuelta de la esquina, el cual te ofrece los mejores bares y una variedad de restaurantes gourmet y casuales.

Y por si no fue suficiente ¡Desde Catena tienes rápido acceso a la Vía Expresa y Costa verde!

**Conoce más sobre Catena,  
el proyecto que tanto esperabas.**

Árboles, frescura  
y tranquilidad.  
**Con sólo 27  
departamentos.**



Vive a  
solo unas  
cuadras de  
**Barranco y  
el malecón**

  
Ca. Francisco Retes 156,  
**Miraflores**

Solo **27**  
departamentos

**1-2-3**  
dormitorios

**FLATS  
DÚPLEX**  
desde 60 m<sup>2</sup>  
hasta 197 m<sup>2</sup>

Un edificio  
ecoamigable



Gas



Parqueo  
de bicicletas



Paneles  
solares



LEED Certified



Reducción  
en energía

**20%**



Reducción  
en agua

**20%**



Reducción en  
energía incorporada  
a los materiales

**20%**

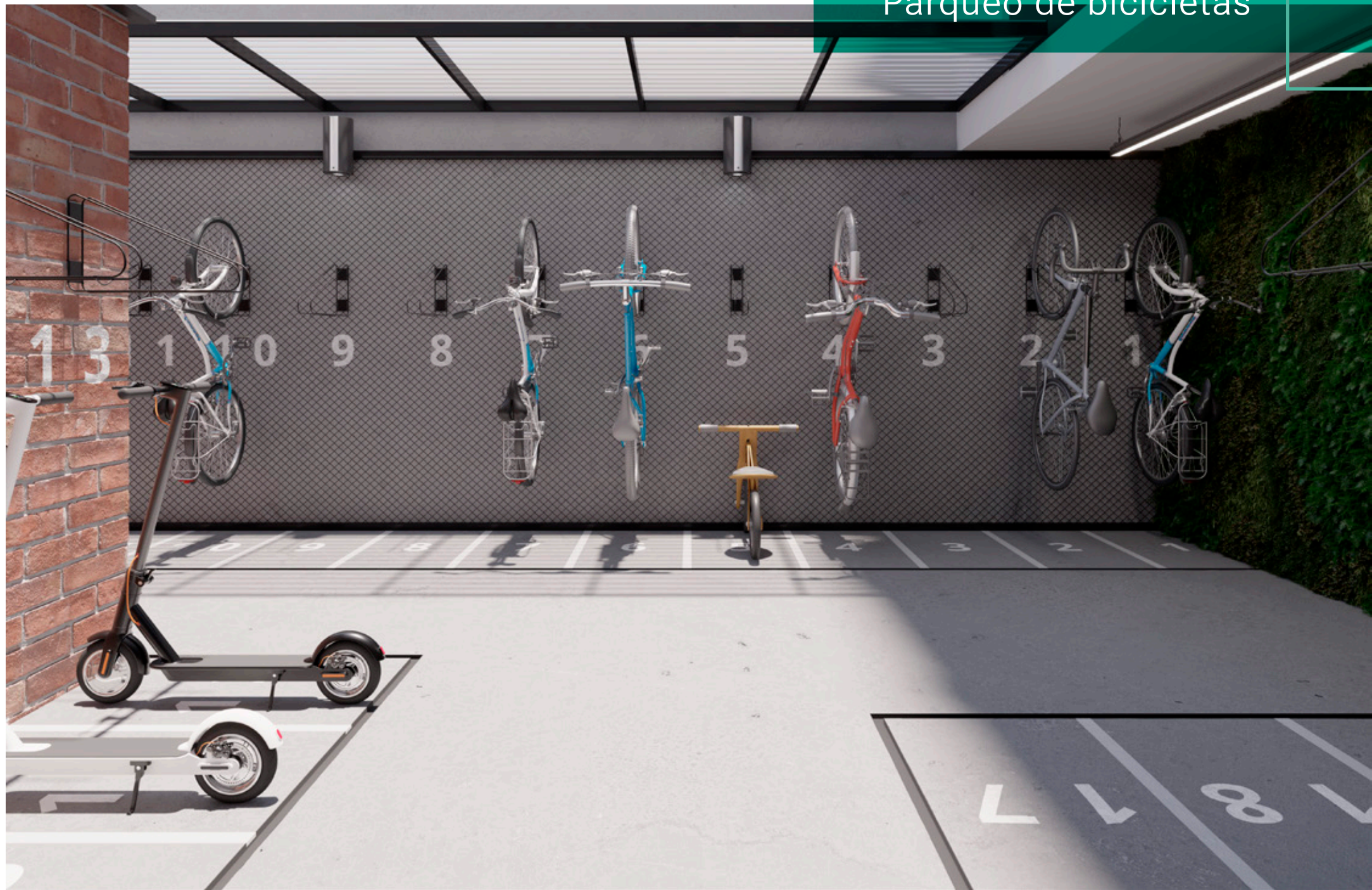
Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Lobby



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Parqueo de bicicletas



# Sala

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



# Sala

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.





Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Sala Comedor



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Sala Comedor



# Cocina

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Cocina



# Cocina

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Dormitorio principal



## Dormitorio principal

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Dormitorio secundario





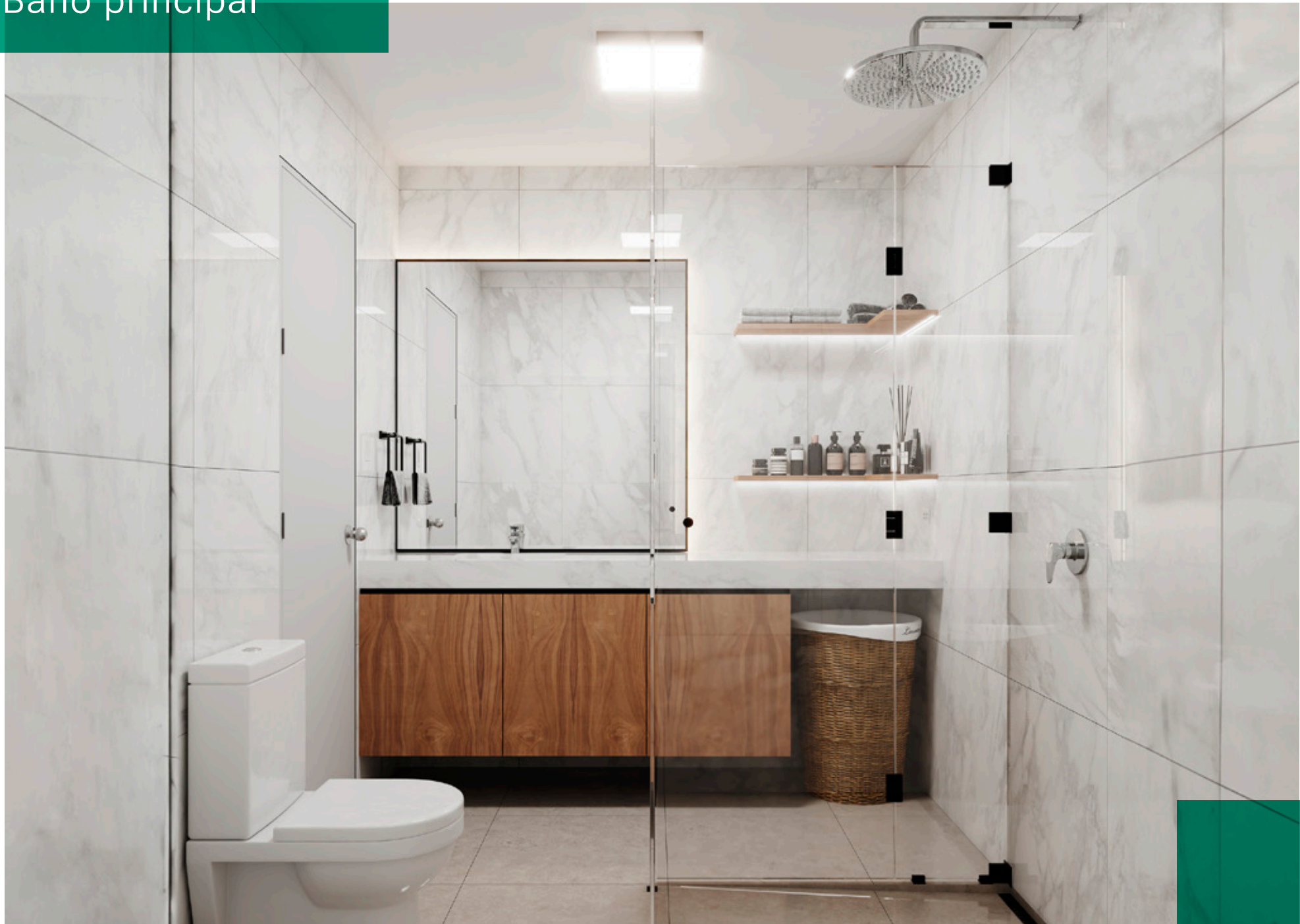
Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

## Dormitorio secundario



## Baño principal

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.





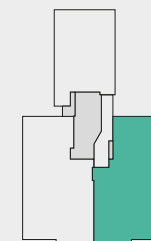
# Tipologías

**DPTO.  
202**

Flat  
98.4 m<sup>2</sup>



- 3** Dorms.
- 2** Baños
- 1** Centro de lavado
- 1** Balcón



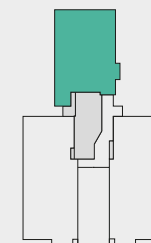
Ca. Francisco Retes

**DPTO.  
304**

Flat  
65.3 m<sup>2</sup>



- 1 Dorm. + 1 Estudio
- 2 Baños
- 1 Centro de lavado
- 1 Balcón



Ca. Francisco Retes

# +20 proyectos entregados

**CATENA**  
MIRAFLORES



**Jesús María**  
Proyecto VIENA  
45 Dptos.



**Miraflores**  
Proyecto TRIBECA  
24 Dptos.



**Miraflores**  
Proyecto TOSCANA  
18 Dptos.



**Miraflores**  
Proyecto TRIBECA II  
20 Dptos.



**Surquillo**  
Proyecto TOP 818  
82 Dptos.



**Miraflores**  
Proyecto ZENNA  
13 Dptos.



**Miraflores**  
Proyecto COSTA DEL MAR



**Surco**  
Proyecto NIZA  
20 Dptos.



**Surco**  
Proyecto LUXURY



**Surco**  
Proyecto GALICIA  
22 Dptos.



 **+51 933 901 425**

catena@construtorakallpa.pe

Av. José Pardo 434, Miraflores

Av. La Mar 750 Of. 611, Miraflores

